



רשומות

ילקוט הפרסומים

17 במאי 2026

14555

א' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6390. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6392. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1442482

שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה
בחלקה 289, גוש 10103

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-1442482 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 א	החלפה	ש / 110
החלפה	ש / 1	החלפה	ש / 209
כפיפות	ש / מק / 383 א	כפיפות	ש / מק / 950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הזית 18.

בקצה רח' הזית מצפון לרח' הדרור.

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקות במלואן: 289, חלקי חלקות: 292.

קואורדינטה X: 197425

קואורדינטה Y: 708545

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי תכסית.

(ד) תוספת קומה.

(ה) שינוי קוי בנין.

(ו) הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14225, התשפ"ו, עמוד 3657, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 355-1171016

שם התכנית: התחדשות עירונית טירת הכרמל

מתחם גיורא

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית מס': 355-1171016 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 04.05.2026.

תכנית 355-1171016 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 13916, התשפ"ו, עמוד 642, בתאריך 29/10/2025, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13916, התשפ"ו, עמוד 642, בתאריך 29/10/2025

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0579425	החלפה	מכ / 521 א
החלפה	מכ / 680	החלפה	מכ / 254 א
החלפה	מכ / 808	החלפה	ג / 432
החלפה	ג / 400	החלפה	מכ / 201
החלפה	מכ / 368 ב	החלפה	355-0122036
החלפה	מכ / 368	החלפה	מכ / 278
החלפה	מכ / 254	החלפה	ג / 534 א
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב:

טירת הכרמל שכונת גיורא בין רחובות ויצמן בצפון לרחוב בן-צבי בדרום, מערבה לבית עלמין ומזרחה לרחוב שי עגנון

גושים וחלקות:

גוש: 10679, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 63, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112.

גוש: 10679, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 104, 112.

גוש: 12300, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

קואורדינטה X: 197618

קואורדינטה Y: 739982

מטרת התכנית:

פינוי חלק משכונת נתן אלבו ובינויה מחדש, תוך שילוב שטחים מסחריים ברחוב נתן אלבו ובפינת רחוב גורדון, הגדלת היקפי בנייה במגרשים הציבוריים הקיימים והסדרת חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסה של חלק משכונה קיימת והקמתה מחדש במסגרת פינוי בינוי.
- איחוד וחלוקת מגרשים.
- שינוי ייעודי קרקע בחלק מתחום התכנית למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים ושביל.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגרשים החדשים והקיימים.
- הקצאת שטחים ציבוריים נדרשים.
- קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת הוראות בינוי ואופי הפיתוח.
- קביעת הוראות איכות הסביבה.
- מתן הנחיות להוצאת היתרים.
- קביעת הוראות לרישום תלת ממדי.

תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
11/12/2023	2023012	ועדת המשנה להתחדשות עירונית	נדון
החלטה:			
06/11/2024	2024016	ועדת המשנה להתחדשות עירונית	נדון
החלטה:			
12/05/2025	2025011	ועדת המשנה להתחדשות עירונית	נדון
החלטה:			
14/07/2025	2025014	ועדת המשנה להתחדשות עירונית	נדון
החלטה:			
04/05/2026	2026011	ועדת המשנה להתחדשות עירונית	נדון
החלטה:			
31/01/2025	2745	עיון / אישור תכנית השר - 109	נדון
החלטה:			
לא טעון אישור			

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0654764-251

שם התכנית: א.ת. כפר כמא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0654764-251 גרסת התכנית: הוראות - 97 תשריט - 71 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה ג/ 11614 כפיפות תממ/ 2 / 17
 כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כמא.
 א.ת. חדש כפר כמא ממזרח לישוב.
 הגליל התחתון.

גושים וחלקות:

גוש: 15331, מוסדר, חלקי חלקות: 74, 75, 84.
 גוש: 15332, מוסדר, חלקות במלואן: 49, 56, 57.
 גוש: 15332, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 102.
 קואורדינטה X: 242905
 קואורדינטה Y: 736341

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה בכפר כמא.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה בכפר כמא ע"י קביעת יעודים ושימושי קרקע.
- קביעת תמהיל השימושים ומיקומם באזור. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- הסדרת מערכת התנועה, התווית רחובות וחיבור למערכת הדרכים האזורית.
- קביעת מרחב ליבה.
- קביעת הוראות סביבתיות לרבות חזות האזור ונצפות מדרכים היקפיות.
- קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לתכנון מערכת תשתית.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13369, התשפה, עמוד 6184, בתאריך 20/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין

הוועדה החליטה להעביר את תוכן תעודת סופר ביום 04.05.2026. יועלו 2 מסמכים שמאיים כפי שאושרו על ידי שמאי הוועדה המחוזית, במקום המסמכים השגויים. לשם כך התכנית תיפתח לעדכון במערכת, תעלה הגרסה הנכונה ותפורסם מחדש למתן תוקף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, רח' כורי 2, חיפה 33093, טל' 04-8676296, 074-7697275 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל - objection@iplan.gov.il

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות מס' 507-0858894 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0858894 תא/מק/4967 – דניאל מוריץ 28-14 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מונה תדפיס הוראות: 54 מונה תדפיס תשריט: 34

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6629 חלקות בשלמותן 122, 148, 160

מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו – שכונת נוה אביבים מוריץ דניאל 28-14

מטרת התכנית:

הכנת תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית במגרש וקביעת שטחי בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, גובה, מס' קומות, מס' יחידות דיור, תמהיל יחידות דיור ויחידות דיור בהישג יד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכניות מאושרות ולזכויות מתוקף תמ"א 38.
- קביעת מס' יחידות דיור עד לסך של 138 יחידות דיור כולל קומת הגג.
- 16 יחידות מסך יחידות הדיור יוקצו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפוקחת בהנחה של 40% ממחיר השוק לתקופה כוללת של עשרים וחמש שנה מיום קבלת היתר האיכלוס, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הגובה המותר לבנייה וקביעת מס' הקומות המותרות לבנייה במגרש כדלקמן: 2 מבנים בגובה 15 קומות כולל קומת הקרקע וקומת דירות הגג.
- קביעת הוראות בינוי והוראות עיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לצורך מתן מעבר ושהייה לטובת הציבור בין רחוב דניאל מוריץ ושטח ציבורי פתוח ממזרח לתכנית, לשטח ציבורי פתוח הנמצא ממערב.
- קביעת הוראות תנועה וחנייה כולל קביעת כניסות כלי רכב.
- קביעת הוראות איכות סביבה, בנייה ירוקה וניהול מי נגר.
- קביעת הוראות פיתוח ועיצוב בתחום המגרש ופיתוח הרחובות והשבילים הגובלים כמפורט במסמכי התוכנית.
- קביעת מפלסי כניסה, אופי הבינוי, חזיתות הבינויים וחומרי הגמר.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ואיכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12253 עמוד 6730 בתאריך 31/03/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 305-1546464

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1546464 תוספת שטחי בנייה ושינוי הוראות בינוי במרכז התורה קריית אתא הוראות גרסה: 6 תשריט גרסה: 4

המחזה שיוני לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11017, מחלקה: 99 עד: 99

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי הוראות בינוי במרכז התורה קרית אתא

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)18(א) וסעיף 62(א)3(א)
- תוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)15(א)
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית לפי סעיף 62(א)6(א)
- שינוי גובה מ-4 קומות ל-6 קומות לפי סעיף 62(א)4(א)
- שינוי קווי בנין צידיים ל-1.5 מטר, קו בניין קדמי ל-3 מטר וקו בנין אחורי ל-2 מ' לפי סעיף 62(א)4(א)

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7, טל' 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org> il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.



יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קרית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 406-1350529

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-1350529 – שכונת נווה שלום מגרש 111 – תוספת שטחים, גרסת הוראות: 8, תשריט: 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004
החלפה לד/מק/729/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
נווה שלום, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5993 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש 111.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע בסך 80% מהשטח המותר לבנייה, שהם 128 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)3 לחוק התוה"ב.
 - ב. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בתת הקרקע בסך 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)3 לחוק התוה"ב.
 - ג. שינוי בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התוה"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/01/2026 ובילקוט פרסומים 14125, עמוד 2559, בתאריך 04/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 406-1359264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-1359264 – שכונת נווה שלום הנילוס 3 – תוספת זכויות בנייה, גרסת הוראות: 10 תשריט: 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004
החלפה לד/מק/729/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
נווה שלום, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5993 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע בסך 80% מהשטח המותר לבנייה, שהם 128 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)3 לחוק התוה"ב.
 - ב. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בתת הקרקע בסך 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)3 לחוק התוה"ב.
 - ג. שינוי בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התוה"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2025 ובילקוט פרסומים 14065, עמוד 1981, בתאריך 22/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר רביב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1555143

שם תכנית: הוספת שטחי בנייה – מגרש 98/1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1555143. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198069

קואורדינטה Y: 668747

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8875 ח"ח: 98 מגרש: 98/1 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
2. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

3. הוספת יח"ד ע"י סעיף בחוק 62א(א)8.
4. הוספת שטחי בנייה ע"י סעיף בחוק 62א(א)13ב.
5. העברת שטחי בנייה מקומה תת קרקעית לקמות מעל ע"י סעיף בחוק 62א(א)5.

הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1454891-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1454891-257 גרסה: תשריט – 4 הוראות – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0451971 8588 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקי חלקה: 5

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה – גוש 17396 חלקה 5 כפר כנא

הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5.

הוספת במס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.

הוספה בגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4.

שינוי בקי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני מותר 2 מבנים על המגרש לפי סעיף 62א(א)5.

שינוי בגובה קומת קרקע 3.85 מ' במקום 3.0 מ' לפי סעיף 62א(א)5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)13ב

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א (א) 15

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1483957-451

שם תכנית: איחוד וחלוקה – מגרשים 12073-12083

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1483957-451, מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078 החלפה 0988543-451 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאט X: 670000

קואורדינטאט Y: 197000

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 53

מגרשים: 1207-1208 על פי תוכנית 0988543-451

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והרחבת שביל גישה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
2. שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
3. הוספת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)13ב.
4. הרחבת שביל לפי סעיף בחוק 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14059, עמוד 1931

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1537166**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1537166 גרסה: תשריט 2 – הוראות – 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
12614 / ג 257-0440123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17511 חלקה: 77

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה גוש 17511 חלקה 77 ריינה

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (ב13)
2. הגדלת גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף 62 א (א) (א4)
3. הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)
4. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
5. התרת בניית קיר תמך מעל 3 מ' ללא דירוג לפי סעיף 62 א (א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1292523**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1292523. גרסה: תשריט 12 – הוראות – 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
16578 / ג 7468

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16904 חלקי חלקה: 44

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הגדלת אחוזי בנייה מ-168% ל-177%, לפי סעיף 62 א (א) (16).
הגדלת תכנית קרקע מ-42% ל-51%, לפי סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14083, עמוד 2152, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1430214**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1430214. גרסה: תשריט 7 – הוראות – 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
7609 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין מאהל

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16935 חלקי חלקה: 6

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה – עין מאהל
שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (16).
הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5).
תוספת בגובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (א4).
הגדלת מס' יח"ד מ-4.8 יח"ד ל-5 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8).
שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/2/2026 ובילקוט פרסומים 14255, עמ' 3929, בתאריך 15/2/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1513357**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1513357. גרסה: תשריט 1 – הוראות – 3

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1511831

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1511831 מס' גרסה

הוראות תכנית: 9, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

6/209/03/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר עזה

רשות: מ.א. שער הנגב

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קו בניין, לפי סעיף 62א (א) 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר

הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת

גילת דג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.

il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו) התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1484005

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

651-1484005 שינוי לתכנית מפורטת: 4/264/03/51 מס' גרסה

הוראות תכנית: 4, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רוחמה

רשות: שער הנגב

גושים וחלקות:

גוש: 38654 חלקי חלקות: 24

מגרשים במלואן: 146

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום

21/10/2025 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי